**Policy för parkeringsplats och garage**

**Föreningens parkeringspolicy är upprättad av styrelsen utifrån principer som återfinns i föreningens stadgar. Den främsta är likabehandlingsprincipen, vilket innebär att alla medlemmar har samma rättigheter som skyldigheter och ingen skall gynnas på annan medlems bekostnad.**

**Strävan är att ge boenden i föreningen en säker och förmånlig parkerings-möjlighet inom fastigheten.**

**Bilparkering är en viktig del i vårt boende och nedan följer policy och ordningsregler för nyttjande av parkeringsplats och garage i BRF Gröndal Malmö.**

* Endast medlem/boende i bostadsrättsföreningen har rätt att hyra p-plats, garageplats.
* Boende skall äga och bruka fordonet som parkeras i garage/p-plats (leasing-, förmåns- och tjänstebilsavtal kan jämställas med ägande).

Registreringsbevis (avtalsbevis) eller bilens registreringsnummer skall alltid medfölja ansökan.

* Hyresavtal för p-plats och garageplats är ett tillsvidareavtal med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid.
* Grundregel vid fördelning av platser är max två (2) platser per lägenhet (extra platser tilldelas endast under förutsättning att kö inte finns för övriga medlemmar och sker med särskilda uppsägningsvillkor).
* Parkeringsplatserna får enbart användas för uppställning av trafikdugliga fordon som brukas av de boende i föreningens lägenheter.
* P-plats/garageplats får inte användas för uppställning av "skrotbilar", renoveringsobjekt eller liknande.
* Garageplats får ej användas som förråd eller avfallsförvaring.
* Uthyrning i andra hand av garage/p-plats är ej tillåtet.
* Den som efter styrelsens godkännande hyr ut sin lägenhet i andra hand, har inte rätt att behålla garage/p-plats under tiden som styrelsen beviljat uthyrningen av lägenheten i andra hand.
* Hyresavtal för p-plats och garageplats upphör att gälla utan uppsägning när bostadsrättsavtalet för bostadsrätten upphör att gälla.
* Tvättning av fordon är inte tillåtet på p-plats/garage.
* Olje-, bränsle-läckage ska åtgärdas av medlemmen omgående!
* Städning (alt. snöröjning) av p-plats/garageplats sköts av den medlem som hyr, inte av föreningen, dock har medlem ingen skyldighet att skotta snö framför garage och p-plats. Var och en ansvarar för renlighet och att alltid hålla fritt från skräp på sin p-plats/garageplats.
* Föreningen har rätt att få tillträde till parkeringsplatsen för att utföra nödvändiga reparationer och underhållsarbeten.

**Vid överträdelse av ovanstående parkeringspolicy har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.**